



HOHEBUCH
BILDUNG & BEGEGNUNG
Evangelisches Bauernwerk in Württemberg e.V.

Materialien für Höfe ohne Nachfolger

Angelika Sigel, Veronika Grossenbacher, Gerhard Hezel



Materialien für Betriebe ohne Hofnachfolger

Die Materialien werden alljährlich in einer aktuellen Auflage überarbeitet auf den neuesten Stand gebracht.

- | | |
|---------------------------|--------------------------------|
| 1. Auflage Januar 1991 | 18. Auflage Dezember 2008 |
| 2. Auflage Januar 1992 | 19. Auflage Dezember 2009 |
| 3. Auflage Oktober 1992 | 20. Auflage Dezember 2010 |
| 4. Auflage Januar 1994 | 21. Auflage Dezember 2011 |
| 5. Auflage Dezember 1994 | 22. Auflage Dezember 2012 |
| 6. Auflage November 1995 | 23. Auflage Dezember 2013 |
| 7. Auflage November 1996 | 24. Auflage Dezember 2014 |
| 8. Auflage Dezember 1997 | 25. Auflage Dezember 2015 |
| 9. Auflage November 1998 | 26. Auflage Dezember 2016 |
| 10. Auflage November 1999 | 27. Auflage Dezember 2017 |
| 11. Auflage Dezember 2000 | 28. Auflage Dezember 2018 |
| 12. Auflage Oktober 2002 | 29. Auflage Januar 2020 |
| 13. Auflage Dezember 2003 | 30. Auflage Januar 2021 |
| 14. Auflage Dezember 2004 | 31. Auflage Januar 2022 |
| 15. Auflage Dezember 2005 | 32. Auflage Januar 2023 |
| 16. Auflage Dezember 2006 | 33. Auflage Januar 2024 |
| 17. Auflage Dezember 2007 | |

Herausgeber:

Evangelisches Bauernwerk in Württemberg e.V.

74638 Waldenburg-Hohebuch

Telefon: 07942 / 107-12

www.hohebuch.de

Alle Rechte vorbehalten ©

www.hofübergabe.org

Schutzgebühr: 12,00 € zzgl. Versandkosten

Inhaltsverzeichnis

	Seite
I. Warum wir diese Materialien zusammengestellt haben.....	5
II. Über was man alles reden sollte	6
III. Steuer- und Vermögensfragen	7
Was soll mit dem landwirtschaftlichen Betrieb passieren?.....	7
Verpachtung des Betriebes: Ruhender Betrieb	7
Verkauf des Betriebes oder Verkauf von Betriebsteilen.....	8
Betriebsaufgabe oder ruhender Betrieb?	9
Entnahme des Wohnhauses aus dem Betriebsvermögen	10
Ermittlung des steuerlichen Veräußerungsgewinns	11
Erbschaft- und Schenkungssteuer	12
- Steuerklassen	13
- Die Bewertung von Wohnungen und Bauplätzen.....	14
- Die Bewertung von land- und forstwirtschaftlichen Betrieben	15
Mögliche Erbregelungen für ruhende Betriebe.....	16
Hofübergabe außerhalb der Familie	17
Spekulationsgeschäfte	19
Berechnung der steuerlichen Belastung durch Betriebsaufgabe	19
Umsatzsteuer	22
IV. Alterssicherung in der Landwirtschaft	23
Altersrente	23
Vorzeitige Altersrente	24
Rente wegen Erwerbsminderung	26
V. Rentenansprüche aus der gesetzlichen Rentenversicherung	27
Renten aus anderen Arbeitsverhältnissen.....	27
Kindererziehungszeiten in der Rentenversicherung.....	28
Pflegezeiten in der Rentenversicherung.....	29
VI. Absicherung im Pflegefall.....	30
Gesetzliche Pflegeversicherung	31
- Wer ist pflegeversichert?	31
- Wer ist pflegebedürftig?	31
- Antragstellung	32
- Höhe der Pflegeleistungen.....	32
- Leistungen bei häuslicher und stationärer Pflege.....	33
- Soziale Sicherung der Pflegeperson	34

VII. Sonstiges	35
Woher kommen unsere Einnahmen: Wie gesichert sind wir im Alter?	35
Wie viel kostet unser Haushalt nach der Hofaufgabe?	37
Umnutzung der Gebäude.....	38
Agrarförderung: Was passiert mit Fördermitteln?	38
Wie lässt man seinen Betrieb am besten auslaufen?	39
Reduzierung der verbleibenden Kosten	40
Testament / Vermächtnis.....	40
Beratungsstellen: Wer ist für was zuständig?	41